

Dokumentation OpenImmo Schnittstelle des Immoportals-Bodensee

1. Immobilien aus dem OpenEstate ImmoTool exportieren

Das OpenEstate-ImmoTool ist eine kostenlose Immobiliensoftware.

Download unter: <http://de.openestate.org/immotool/>

1.1 Immobilien erstellen

Musterfirma
Emil Huber

Immobilien Immobilie '123' Immobilienexport

Mein Immobilienbestand Neu Aktionen Hilfe Schließen

ID: PLZ: Objektart: [Nach allen Objektarten suchen] Status: in Vermittlung
Nr: Ort: Vermarktung: [Nach allen Vermarktungen suche... Filter:

Suchergebnis / 4 Einträge

Id	Nr	Objektart	Vermarkt...	Preis	Fläche	Zimm...	Titel	Straße	PLZ	Ort	Status
1		Büro	Kauf	200.000 E...	100 m ²	4	Ein neues Büro		88048	Langenargen	in Vermittl...
2		Gewerbegrunds...	Miete	500 EUR	100 m ²		Noch ein Grund...		88048	Friedrichsh...	in Vermittl...
3		Industriegrund...	Miete	1.000 EUR	300 m ²		Nummer 3		88048	Friedrichsh...	in Vermittl...
4	123	Bürohaus	Miete	450 EUR	1 m ²		Nochmal ein Ha...	Klosterstr....	88045	Friedrichsh...	in Vermittl...

1.2 Export Schnittstelle anlegen

Transport: extern auf einen FTP-Server

Format: OpenImmo-XML (v.1.2.1)

Adresse: immoportal-bodensee.net

Login: vorname.nachname (Umlaute und ß werden von openestate nicht unterstützt, daher ae statt ä, ue statt ü, oe statt ö, ss statt ß verwenden)

Passwort wie im Immoportal

Export-Schnittstelle einrichten

Im folgenden Formular können Einstellungen an der Export-Schnittstelle vorgenommen werden.

Konfiguration der Schnittstelle

Bezeichnung: immoportal

Transport: extern auf einen FTP-Server Adressen: gemäß Einstellung veröffentlichen

Format: OpenImmo-XML (v1.2.1) Limit:

Schnittstelle aktivieren. Keine Limitierung verwenden.

Transport | Format | Medien | Veröffentlichungen

Transport: extern auf einen FTP-Server

Adresse: immoportal-bodensee.net Port-Nr: 21

keine Anmeldung am FTP-Server / anonymes FTP

Login: katherina.moessle

Passwort: ●●●●●●

Server-Pfad:

passive FTP-Verbindung

FTP-Verbindung testen

Testen

Hilfe Übernehmen Schließen

Reiter „Format“ mit weiteren Möglichkeiten (Import ist als Zip möglich, Anhänge auch in Base64)

Export-Schnittstelle einrichten

Im folgenden Formular können Einstellungen an der Export-Schnittstelle vorgenommen werden.

Konfiguration der Schnittstelle

Bezeichnung:

Transport: Adressen:

Format: Limit:

Schnittstelle aktivieren. Keine Limitierung verwenden.

Transport | **Format** | Medien | Veröffentlichungen

Format: OpenImmo-XML (v1.2.1)

Anbieter-Nr:

Technik-Mail: XML-Nr:

Modus: ID-Präfix:

Anhänge:

Markierung:

Zeilenumbruch:

Preisangaben:

Sonstiges: Die exportierten Dateien als ZIP-Archiv zusammenfassen.
 Objekt-Nr der Immobilie beim Export berücksichtigen.

1.3 Export starten:

Musterfirma

Emil Huber

Immobilienexport Immobilien Immobilie #1 Immobilie #2

Export des Immobilienbestandes Export starten Historie Hilfe Schließen

Die folgende Tabelle stellt eine Liste Ihrer registrierten Export-Schnittstellen dar. Markieren Sie eine oder mehrere Schnittstellen, die Sie für den Export verwenden wollen und klicken Sie auf 'Export starten'.

Meine Export-Schnittstellen / 2 Einträge Aktualisieren Neu Import Aktionen Alle auswählen

#	Id	Bezeichnung	Transfer	Exportformat	Limit	Teilabgleich
<input type="checkbox"/>	1	Openimmo	extern auf einen FTP-Server	OpenImmo-XML (v1.2.1)	0	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	2	immoportal	extern auf einen FTP-Server	OpenImmo-XML (v1.2.1)	0	<input type="checkbox"/>

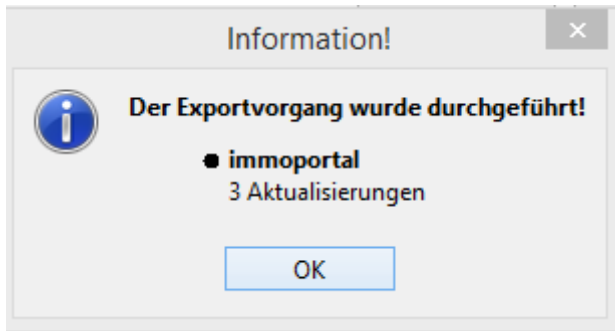
Exportübersicht

Folgende Exporte wurden vorbereitet

Immobilie zur Schnittstelle	Export
immoportal (Vollabgleich)	
Dieser Export ist unlimitiert.	
Nicht aktualisierte Immobilien werden gelöscht!	
3 Aktualisierungen	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #2	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #3	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #4 / 123	<input checked="" type="checkbox"/>

1. Warnung zum Export 'immoportal' / OpenImmo-XML (v1.2.1)
Die Übertragung findet als Vollabgleich statt. Bitte beachten Sie, dass beim Empfänger alle nicht übertragenen Immobilien entfernt werden!

Hilfe Export starten Abbrechen



1.4 Dateien werden stündlich automatisch vom FTP Server geholt und die Immobilien im Immoportal angelegt bzw. aktualisiert

▼ Alle Immobilien nach Status			
		Previous	1 2 3 4 5 6 Next
Status	Bezeichnung	Datum	Bild
▼ 1. Entwurf			
	Nochmal ein Haus Büro Miete: 450 Fläche: 200	26.11.2014	
	Nummer 3 Gewerbegebiet / Gewerbegrundstück Miete: 1000 Fläche: 300	26.11.2014	
	Noch ein Grundstück Gewerbegebiet / Gewerbegrundstück Miete: 500 Fläche: 100	26.11.2014	

Expose Büro-Nochmal ein Haus

Objektnummer:

Miet-/Kaufobjekt	Miete
Fläche (qm)	200
Mietpreis	450
Adresse	88045 Friedrichshafen

Beschreibung Büro

Anbieter	Musterfirma Schillerstraße 13 DE-88085 Langenargen Deutschland
Ansprechpartner	Katherina Mößle Bahnhofstr. 16 88048 Friedrichshafen Tel.: 07544 74 250 18 E-Mail: katherina.moessle@atbits.de

Detailinformationen:

Verfügbar ab:	2014-10-16	Parkplätze: 5
Baujahr:	1922	

Links

Dateianhänge

Verkehr / Infrastruktur:

Lage:	1A	
Entfernungen:		
zur Autobahn:	50 km	zur Bundesstrasse: km
zum Bahnhof:	20 km	zum Güterbahnhof: km
zum ÖPNV:	10 km	
zum Flughafen:	40 km	
Breitband Internet (DSL / VDSL):	Ja	
Bemerkung	Distanz zu U-/S-Bahn: 30 km, Distanz zum Zentrum: 60.0 km	

[Bearbeiten](#)

[Immobilie einstellen](#)

[Löschen](#)

[Deaktivieren](#)

[PDF-Druck](#)

Für jede erfolgreich importierte Immobilie wird eine E-Mail verschickt:



FTP Upload Immoportal

Katherina Mößle An: katherina.moessle

26.11.2014 13:03

Bitte Antwort an "DEMO Gewerbeimmobilien Portal Bodensee"

[Details anzeigen](#)

Sehr geehrte(r) Katherina Mößle,

Sie haben per FTP Upload eine Immobilie erstellt oder aktualisiert. Die Immobilie wurde in den Status 'Entwurf' versetzt. Sie können sie unter folgendem Link bearbeiten und freigeben:

Nochmal ein Haus

http://notesdev5.fn.atbits.de/develop/katherina/immoportal_km.nsf/immobilieRead.xsp?unid=46DC69FCA8242366C1257D9C00424516&action=openDocument

Freundliche Grüße aus der Wirtschaftsregion Bodensee. Ihr Immoportal-Team.

<http://www.immoportal-bodensee.net>

Ist eine Immobilie nicht vom Typ Gewerbe oder ist die XML Datei nicht im OpenImmo Format wird ebenso eine E-Mail verschickt:



FTP Upload Immoportal

Katherina Mößle An: katherina.moessle

26.11.2014 13:03

Bitte Antwort an "DEMO Gewerbeimmobilien Portal Bodensee"

[Details anzeigen](#)

Sehr geehrte(r) Katherina Mößle,

Sie haben per FTP Upload eine Immobilie hochgeladen die nicht der Nutzungsart 'Gewerbe' entspricht. Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Gewerbeimmobilien importiert werden können.

Freundliche Grüße aus der Wirtschaftsregion Bodensee. Ihr Immoportal-Team.

<http://www.immoportal-bodensee.net>

2. Immobilien aus Flowfact direct hAPPy exportieren

2.1 als Portal „Openimmo V1.2.6“ auswählen

Portal-Einrichtungsassistent

Speichern & Schließen

Weiter

Immobilienportal einrichten - Portalauswahl

Immobilienportal einrichten

Auswahl des Immobilienportals

Portalauswahl

Zugangsdaten

Fertig

Welches Portal möchten Sie einrichten?

Immobilienportal suchen

Die Portaleinrichtung mit FLOWFACT direct ist denkbar einfach:

1. Wählen Sie das gewünschte Portal aus und klicken Sie rechts oben auf
2. Auf der nächsten Seite geben Sie Ihre Zugangsdaten ein oder registrieren sich bei dem Portal. Bitte beachten Sie, dass Sie für diese Einrichtung spezielle FTP-Zugangsdaten benötigen, die Sie bei Ihrem Immobilienportal anfordern können.
3. Fertig! Ihr Portalzugang ist eingerichtet. Sie können nun fortfahren und Ihre Objekte dem Portal zuordnen und übertragen.

Herzlic
Die Verbindung

Immobilienportal suchen

- Bauratgeber-Deutschland
- Wohnen in MV
- Gratisportal eFondo.de
- Gratisportal immobo
- Gratisportal globimmo.net
- Gratisportal immo4trans.c
- Openimmo V1.2.6**
- Homepage (OpenImmo V1)
- World Posting

2.2 Einstellungen für den FTP Export:

FTP-Server: immoportal-bodensee.net

Benutzername: vorname.nachname (Umlaute und ß werden von Flowfact nicht unterstützt, daher ae statt ä, ue statt ü, oe statt ö, ss statt ß verwenden)

Passwort wie im Immoportal

Zugangsdaten prüfen und speichern.

The screenshot shows the 'Immoportal' settings window, specifically the 'Portal - Allgemein' section. The interface is divided into a left sidebar and a main content area. The sidebar contains a 'Portal' menu with sub-items 'Allgemein' and 'Portalobjekte'. The main content area is titled 'Geben Sie Ihre Zugangsdaten ein' and contains several input fields and a 'Zugangsdaten prüfen' button. A red box highlights the 'Benutzername' field, which contains the text 'katherina.moessle'. Below the main form is a section for 'Portalspezifische Einstellungen' with an 'Objektkontingent' field set to '999'. To the right of the form is a 'Erläuterungen zu den Feldern' section with explanatory text for each field.

Geben Sie Ihre Zugangsdaten ein	
Portalname	Openimmo V1.2.6
Kundennummer	
Benutzername	katherina.moessle
Passwort	••••••••
FTP-Server	immoportal-bodensee.net
erweiterte Einstellungen	
FTP-Port	21
FTP-Pfad	
Beschreibung	
<input type="button" value="Zugangsdaten prüfen"/>	

Erläuterungen zu den Feldern	
Portalname	Eine Bezeichnung für das Portal
Benutzername	Spezieller Benutzername für die Portalübertragung. Die Zugangsdaten erfahren Sie bei Ihrem Portalanbieter.
Passwort	Spezielles Passwort für die Portalübertragung. Die Zugangsdaten erfahren Sie bei Ihrem Portalanbieter.
FTP-Server	Adresse des Servers. Diese Adresse wird vom Anbieter vorgegeben.
FTP-Port	Port des FTP-Servers. Standard ist hier Port 21.
FTP-Pfad	Absoluter oder relativer Pfad auf dem FTP-Server.
Objektkontingent	Maximale Anzahl der Objekte, die diesem Portal hinzugefügt werden sollten.

Portalspezifische Einstellungen	
Objektkontingent	999