



## Mietpreisspannen 2018 Büroflächen

Orte	Einwohnerzahl (30.06.2016)	Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (30.06.2016)	Nettokalt-Mietpreisspanne pro qm Bürofläche in Euro
Bad Saulgau	17.399	6.770	6,50 bis 8,00
Bad Waldsee	20.061	8.999	6,50 bis 8,50
Bad Wurzach	14.665	3.443	6,50 bis 7,50
Friedrichshafen	59.539	35.379	8,00 bis 11,50
Immenstaad Langenargen Meersburg, Uhdingen-Mühlhofen	6.441 7.851 5.853 8.192	4.341 1.697 1.790 1.227	7,00 bis 9,00
Isny	13.761	6.795	6,50 bis 8,50
Leutkirch	22.481	7.826	6,50 bis 8,00
Markdorf	13.806	5.801	7,50 bis 9,00
Ravensburg	50.020	34.844	7,50 bis 11,00
Sigmaringen	17.238	8.338	5,00 bis 7,00

Tettngang	18.919	8.983	7,50 bis 8,50
Überlingen	22.515	10.142	7,80 bis 10,00
Wangen	27.214	10.962	7,00 bis 9,00
Weingarten	24.578	11.612	7,00 bis 9,50

**Die vorgestellten Mietpreisspannen beziehen sich auf Büroflächen mit mittlerem Standard.** D.h. es handelt sich um Bestandsimmobilien mit durchschnittlicher Haustechnik und Ausstattung mit zweckmäßiger Raumaufteilung und PKW-Stellplätzen im direkten Umfeld. Ein Aufzug ist in diesen Büroimmobilien häufig nicht vorhanden.

**Die Mietpreisspanne für Büroflächen mit hohem Standard** d.h. neuwertiges oder komplett saniertes Gebäude mit guter Haustechnik und Ausstattung (Heizung-, Sanitär-, Klima-, Lüftungs-, Büro-, Kommunikations- und Informationstechnik und mit Aufzug) sowie ausreichend PKW-Stellplätzen im Objekt: **Ab ca. 11,00 Euro; in der Spitze bis zu 15,00 Euro.**

#### **Büro-Nebenkosten in Deutschland** (Studie der Firma Jones Lang Lasalle, Frankfurt)

In den Nebenkosten sind i.d.R. Strom, Wasser, Heizung, öffentliche Abgaben, Versicherungen, Wartung, Verwaltung, Bewachung und Hausmeister-Service enthalten. Pro Quadratmeter fallen zwischen 3,00 bis 3,40 Euro (unklimatisiert) in Deutschland an. Für klimatisierte Räume liegt die Spanne zwischen 3,30 bis 3,90 Euro.