

Marktbericht Baden-Württemberg 2010

**Mietpreisspiegel-Ergebnisse der IHK Hochrhein-Bodensee**

<b>Bevölkerungsentwicklung:</b>	Landkreis Konstanz:	2007: 275.120 EW 2009: 276.512 EW
	Landkreis Lörrach:	2007: 222.528 EW 2009: 222.370 EW
	Landkreis Waldshut:	2007: 167.200 EW 2009: 166.621 EW
<b>Gesamtzahl der Bevölkerung:</b>	2007: 2009:	664.848 EW 665.503 EW, d. h. + 0,1 %
<b>Anzahl der Einzelhandelsbetriebe:</b>	8.364 Betriebe	
<b>Kaufkraftkennziffer (KKZ)*:</b>	Landkreis Konstanz:	101,3
	Landkreis Lörrach:	102,2
	Landkreis Waldshut:	99,2
<b>Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse:</b>	<p>Im Vergleich zu den Vorjahren hat sich die Situation kaum verändert. Immer noch empfinden fast drei Viertel der Befragten ihre Miete als überteuert. Allerdings ist diese nicht immer nur auf die Quadratmeter-Miete zurückzuführen. Diese ist teilweise sehr moderat. Die Belastung ergibt sich aus dem bei vielen Betrieben schwächer werdenden Umsatz. Hier gelingt sehr selten eine zeitnahe Anpassung der Mietzahlung. Bei 8 von 10 Betrieben stagniert die Miete inzwischen seit Jahren. Entsprechend beeinflusst der erzielte Umsatz die Mietquote. Obwohl in den letzten Jahren in vielen Städten und Gemeinden der IHK-Region in erheblichem Maße neue Verkaufsflächen hinzugekommen sind, halten sich die Mieten auf stabilem Niveau. Ein Trend zu geringeren Mieten ist nicht zu erkennen. Entsprechend stellt die Miete einen gravierenden Kostenfaktor dar. Ein Grund mehr, anstehenden Mietverhandlungen eine sorgfältige Markt- und Standortanalyse zugrunde zu legen.</p>	
<b>Ansprechpartner:</b>		Bertram Paganini
	E-Mail:	<a href="mailto:bertram.paganini@konstanz.ihk.de">bertram.paganini@konstanz.ihk.de</a>
	Telefon:	07531 / 2860-130
	Telefax:	07531 / 2860-41139 oder
	Telefon:	07622 / 3907-130
	Telefax:	07622 / 3907-41139

\*) einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer; (Quelle: GfK, Nürnberg) 2010

	Einwohnerzahl	Zentralitätsstufe	Umsatzkennziffer*	Min. Mietpreis pro m <sup>2</sup> VK. In EUR	Max. Mietpreis pro m <sup>2</sup> VK. in EUR	(gewogener) Durchschnittswert/ m <sup>2</sup> VK. in EUR	Durchschnittliche Mietbelastung in Bezug zum Bruttoumsatz in %
Bad Säckingen	16.796	Mittelzentrum	155,3	8,00	30,00	18,00	8,2
Konstanz	82.805	Oberzentrum	125,5	8,00	65,00	24,00	9,8
Lörrach	48.133	Oberzentrum	128,3	8,00	67,00	19,00	8,9
Radolfzell	30.410	Mittelzentrum	100,5	8,00	18,00	11,00	8,2
Rheinfelden	32.289	Mittelzentrum	109,4	9,00	16,00	11,00	7,4
Schopfheim	18.977	Mittelzentrum	74,8	7,00	11,00	9,00	5,3
Singen	45.442	Mittelzentrum	180,0	5,00	26,00	15,00	8,3
Stockach	16.605	Mittelzentrum	109,0	7,00	12,00	9,00	8,4
Waldshut-Tiengen	22.803	Mittelzentrum	162,6	10,00	55,00	24,00	10,4
Weil am Rhein	29.807	Oberzentrum	126,1	7,00	30,00	18,00	7,7

\*) Quelle: GfK, Nürnberg, 2010