

# Dokumentation OpenImmo Schnittstelle des WFB Immoportals

## 1. Immobilien aus dem OpenEstate Immotool exportieren

Das OpenEstate-ImmoTool ist eine kostenlose Immobiliensoftware.

Download unter: <http://de.openestate.org/immotool/>

### 1.1 Immobilien erstellen

**Musterfirma**  
Emil Huber

Immobilien Immobilie '123' Immobilienexport

**Mein Immobilienbestand**

ID:  PLZ:  Objektart: [ Nach allen Objektarten suchen ] Status: in Vermittlung

Nr:  Ort:  Vermarktung: [ Nach allen Vermarktungen suche... ] Filter:

Suchergebnis / 4 Einträge

Id	Nr	Objektart	Vermarkt...	Preis	Fläche	Zimm...	Titel	Straße	PLZ	Ort	Status	
1		Büro	Kauf	200.000 E...	100 m <sup>2</sup>	4	Ein neues Büro		88048	Langenargen	in Vermittl...	^
2		Gewerbegrunds...	Miete	500 EUR	100 m <sup>2</sup>		Noch ein Grund...		88048	Friedrichsh...	in Vermittl...	
3		Industriegrunds...	Miete	1.000 EUR	300 m <sup>2</sup>		Nummer 3		88048	Friedrichsh...	in Vermittl...	
4	123	Bürohaus	Miete	450 EUR	1 m <sup>2</sup>		Nochmal ein Ha...	Klosterstr....	88045	Friedrichsh...	in Vermittl...	

## 1.2 Export Schnittstelle anlegen

Transport: extern auf einen FTP-Server

Format: OpenImmo-XML (v.1.2.1)

Adresse: immoportal-bodensee.net

Login: vorname.nachname (Umlaute und ß werden von openestate nicht unterstützt, daher ae statt ä, ue statt ü, oe statt ö, ss statt ß verwenden)

Passwort wie im Immoportal

**Export-Schnittstelle einrichten**

Im folgenden Formular können Einstellungen an der Export-Schnittstelle vorgenommen werden.

**Konfiguration der Schnittstelle**

Bezeichnung: immoportal

Transport: extern auf einen FTP-Server Adressen: gemäß Einstellung veröffentlichen

Format: OpenImmo-XML (v1.2.1) Limit:

Schnittstelle aktivieren.  Keine Limitierung verwenden.

Transport Format Medien Veröffentlichungen

**Transport: extern auf einen FTP-Server**

Adresse: immoportal-bodensee.net Port-Nr: 21

keine Anmeldung am FTP-Server / anonymes FTP

Login: katherina.moessle

Passwort: ●●●●●●

Server-Pfad:

passive FTP-Verbindung

**FTP-Verbindung testen**

Testen

Hilfe Übernehmen Schließen

Reiter „Format“ mit weiteren Möglichkeiten (Import ist als Zip möglich, Anhänge auch in Base64)

**Export-Schnittstelle einrichten**

Im folgenden Formular können Einstellungen an der Export-Schnittstelle vorgenommen werden.

**Konfiguration der Schnittstelle**

Bezeichnung:

Transport:  Adressen:

Format:  Limit:

Schnittstelle aktivieren.  Keine Limitierung verwenden.

Transport | **Format** | Medien | Veröffentlichungen

**Format: OpenImmo-XML (v1.2.1)**

Anbieter-Nr:

Technik-Mail:  XML-Nr:

Modus:  ID-Präfix:

Anhänge:

Markierung:

Zeilenumbruch:

Preisangaben:

Sonstiges:  Die exportierten Dateien als ZIP-Archiv zusammenfassen.  
 Objekt-Nr der Immobilie beim Export berücksichtigen.

### 1.3 Export starten:

Immobilienexport Immobilien Immobilie #1 Immobilie #2

**Export des Immobilienbestandes** Export starten Historie Hilfe Schließen

Die folgende Tabelle stellt eine Liste Ihrer registrierten Export-Schnittstellen dar. Markieren Sie eine oder mehrere Schnittstellen, die Sie für den Export verwenden wollen und klicken Sie auf 'Export starten'.

Meine Export-Schnittstellen / 2 Einträge Aktualisieren Neu Import Aktionen Alle auswählen

#	Id	Bezeichnung	Transfer	Exportformat	Limit	Teilabgleich
<input type="checkbox"/>	1	Openimmo	extern auf einen FTP-Server	OpenImmo-XML (v1.2.1)	0	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	2	immoportal	extern auf einen FTP-Server	OpenImmo-XML (v1.2.1)	0	<input type="checkbox"/>

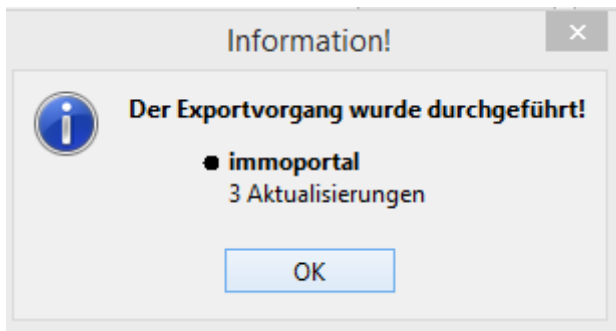
Exportübersicht

**Folgende Exporte wurden vorbereitet**

Immobilie zur Schnittstelle	Export
<b>immoportal (Vollabgleich)</b>	
Dieser Export ist unlimitiert.	
Nicht aktualisierte Immobilien werden gelöscht!	
3 Aktualisierungen	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #2	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #3	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilie #4 / 123	<input checked="" type="checkbox"/>

**1. Warnung zum Export 'immoportal' / OpenImmo-XML (v1.2.1)**  
Die Übertragung findet als Vollabgleich statt. Bitte beachten Sie, dass beim Empfänger alle nicht übertragenen Immobilien entfernt werden!

Hilfe Export starten Abbrechen



1.4 Dateien werden stündlich automatisch vom FTP Server geholt und die Immobilien im Immoportal angelegt bzw. aktualisiert

▼ Alle Immobilien nach Status			
		Previous	1   2   3   4   5   6 Next
Status	Bezeichnung	Datum	Bild
▼ 1. Entwurf			
	Nochmal ein Haus Büro Miete: 450 Fläche: 200	26.11.2014	
	Nummer 3 Gewerbegebiet / Gewerbegrundstück Miete: 1000 Fläche: 300	26.11.2014	
	Noch ein Grundstück Gewerbegebiet / Gewerbegrundstück Miete: 500 Fläche: 100	26.11.2014	

# Expose Büro-Nochmal ein Haus

Objektnummer:

Miet-/Kaufobjekt	Miete
Fläche (qm)	200
Mietpreis	450
Adresse	88045 Friedrichshafen

## Beschreibung Büro

Anbieter	Musterfirma Schillerstraße 13 DE-88085 Langenargen Deutschland
Ansprechpartner	Katherina Mößle Bahnhofstr. 16 88048 Friedrichshafen Tel.: 07544 74 250 18 E-Mail: <a href="mailto:katherina.moessle@atbits.de">katherina.moessle@atbits.de</a>

## Detailinformationen:

Verfügbar ab:	2014-10-16	Parkplätze: 5
Baujahr:	1922	

## Links

## Dateianhänge

## Verkehr / Infrastruktur:

Lage:	1A	
Entfernungen:		
zur Autobahn:	50 km	zur Bundesstrasse: km
zum Bahnhof:	20 km	zum Güterbahnhof: km
zum ÖPNV:	10 km	
zum Flughafen:	40 km	
Breitband Internet (DSL / VDSL):	Ja	
Bemerkung	Distanz zu U-/S-Bahn: 30 km, Distanz zum Zentrum: 60.0 km	

[Bearbeiten](#)

[Immobilie einstellen](#)

[Löschen](#)

[Deaktivieren](#)

[PDF-Druck](#)

Für jede erfolgreich importierte Immobilie wird eine Email verschickt:



**FTP Upload Immoportal**

**Katherina Mößle** An: katherina.moessle

26.11.2014 13:03

**Bitte Antwort an "DEMO Gewerbeimmobilien Portal Bodensee"**

[Details anzeigen](#)

Sehr geehrte(r) Katherina Mößle,

Sie haben per FTP Upload eine Immobilie erstellt oder aktualisiert. Die Immobilie wurde in den Status 'Entwurf' versetzt. Sie können sie unter folgendem Link bearbeiten und freigeben:

Nochmal ein Haus

[http://notesdev5.fn.atbits.de/develop/katherina/immoportal\\_km.nsf/immobilieRead.xsp?unid=46DC69FCA8242366C1257D9C00424516&action=openDocument](http://notesdev5.fn.atbits.de/develop/katherina/immoportal_km.nsf/immobilieRead.xsp?unid=46DC69FCA8242366C1257D9C00424516&action=openDocument)

Freundliche Grüße aus der Wirtschaftsregion Bodensee. Ihr Immoportal-Team.

<http://www.immoportal-bodensee.net>

Ist eine Immobilie nicht vom Typ Gewerbe oder ist die XML Datei nicht im OpenImmo Format wird ebenso eine Email verschickt:



**FTP Upload Immoportal**

**Katherina Mößle** An: katherina.moessle

26.11.2014 13:03

**Bitte Antwort an "DEMO Gewerbeimmobilien Portal Bodensee"**

[Details anzeigen](#)

Sehr geehrte(r) Katherina Mößle,

Sie haben per FTP Upload eine Immobilie hochgeladen die nicht der Nutzungsart 'Gewerbe' entspricht. Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Gewerbeimmobilien importiert werden können.

Freundliche Grüße aus der Wirtschaftsregion Bodensee. Ihr Immoportal-Team.

<http://www.immoportal-bodensee.net>

## 2. Immobilien aus Flowfact direct hAPPy exportieren

### 2.1 als Portal „Openimmo V1.2.6“ auswählen

Portal-Einrichtungsassistent

Speichern & Schließen Weiter

Immobilienportal einrichten - Portalauswahl

Immobilienportal einrichten Auswahl des Immobilienportals

Portalauswahl

Zugangsdaten

Fertig

**Welches Portal möchten Sie einrichten?**

Immobilienportal suchen Suchtext eingeben

Die Portaleinrichtung mit FLOWFACT direct ist denkbar einfach:

1. Wählen Sie das gewünschte Portal aus und klicken Sie rechts oben auf
2. Auf der nächsten Seite geben Sie Ihre Zugangsdaten ein oder registrieren sich bei dem Portal. Bitte beachten Sie, dass Sie für diese Einrichtung spezielle FTP-Zugangsdaten benötigen, die Sie bei Ihrem Immobilienportal anfordern können.
3. Fertig! Ihr Portalzugang ist eingerichtet. Sie können nun fortfahren und Ihre Objekte dem Portal zuordnen und übertragen.

Immobilienportal suchen Suchtext eingeben

	<b>Bauratgeber-Deutschland</b>
	<b>Wohnen in MV</b>
	<b>Gratisportal efondo.de</b>
	<b>Gratisportal immobo</b>
	<b>Gratisportal globimmo.net</b>
	<b>Gratisportal immo4trans.c</b>
	<b>Openimmo V1.2.6</b>
	<b>Homepage (OpenImmo V1)</b>
	<b>World Posting</b>



## 2.2 Einstellungen für den FTP Export:

FTP-Server: immoportal-bodensee.net

Benutzername: vorname.nachname (Umlaute und ß werden von Flowfact nicht unterstützt, daher ae statt ä, ue statt ü, oe statt ö, ss statt ß verwenden)

Passwort wie im Immoportal

Zugangsdaten prüfen und speichern.

The screenshot shows the 'Immoportal' settings window. The main area is titled 'Portal - Allgemein'. On the left, there is a sidebar with 'Portal' selected, showing sub-items 'Allgemein' and 'Portalobjekte'. The main content area is divided into two sections: 'Geben Sie Ihre Zugangsdaten ein' and 'Portalspezifische Einstellungen'. The 'Geben Sie Ihre Zugangsdaten ein' section contains several input fields: 'Portalname' (Openimmo V1.2.6), 'Kundennummer' (empty), 'Benutzername' (katherina.moessle), 'Passwort' (masked with dots), and 'FTP-Server' (immoportal-bodensee.net). A red box highlights the 'Benutzername' and 'Passwort' fields. Below these fields is a link for 'erweiterte Einstellungen'. The 'Portalspezifische Einstellungen' section has an 'Objektkontingent' field set to '999'. On the right side, there is a section titled 'Erläuterungen zu den Feldern' with explanatory text for each field. At the bottom of the main area is a 'Zugangsdaten prüfen' button. The top of the window has a title bar 'Immoportal' and a menu bar with 'Speichern & Schließen' and 'Hilfe'.

**Immoportal**

Speichern & Schließen

Hilfe

Portal - Allgemein

Portal

Allgemein

Portalobjekte

**Geben Sie Ihre Zugangsdaten ein**

Portalname: Openimmo V1.2.6

Kundennummer:

Benutzername: katherina.moessle

Passwort: ●●●●●●

FTP-Server: immoportal-bodensee.net

[erweiterte Einstellungen](#)

FTP-Port: 21

FTP-Pfad:

Beschreibung:

Zugangsdaten prüfen

**Portalspezifische Einstellungen**

Objektkontingent: 999

**Erläuterungen zu den Feldern**

Portalname: Eine Bezeichnung für das Portal

Benutzername: Spezieller Benutzername für die Portalübertragung. Die Zugangsdaten erfahren Sie bei Ihrem Portalanbieter.

Passwort: Spezielles Passwort für die Portalübertragung. Die Zugangsdaten erfahren Sie bei Ihrem Portalanbieter.

FTP-Server: Adresse des Servers. Diese Adresse wird vom Anbieter vorgegeben.

FTP-Port: Port des FTP-Servers. Standard ist hier Port 21.

FTP-Pfad: Absoluter oder relativer Pfad auf dem FTP-Server.

Objektkontingent: Maximale Anzahl der Objekte, die diesem Portal hinzugefügt werden sollten.

### 2.3. Weitere Einstellungen in anderen Flowfact Programmen

In einigen Flowfact Programmen gibt es noch weitere Einstellungsmöglichkeiten, unter anderem den sogenannten „OpenImmo Präfix“ oder auch „Immoxml Präfix“. Zur korrekten Übertragung ist es wichtig, dass hier kein Häkchen gesetzt ist.



FlowFact - Assistent

**flowFact** tools for success

Internet Schnittstellen einrichten [Schritt 3 von 4]

**ImmoXml: erfassen bzw. ändern Sie die Zugangsdaten, wählen Sie die Zuordnungsdatei aus und legen Sie Konfigurationsparameter fest, entsprechend den Vorgaben des Empfängers.**

Bezeichnung

Hostadresse

Kundennr.

Login

Passwort

Zuordnung

FTP Übertragung  HTTP - Übertragung

ZipArchiv für Übertragung  Antwort für Objektstatus verwenden

nur geänderte Daten übertragen (Teilabgleich)

Immoxml Präfix verwenden

Hilfe < Zurück Weiter > Abbrechen

Abbildung aus der Flowfact Hilfe (Stand 08.10.2015)

[http://www.flowfact.de/help\\_2012/Content/Module&Co/Internetboersen\\_ImmoXMLAssistent.htm](http://www.flowfact.de/help_2012/Content/Module&Co/Internetboersen_ImmoXMLAssistent.htm)